



VIVIENDAS SALUDABLES, COMUNIDADES PRÓSPERAS

Principios equitativos para la descarbonización de los edificios

*Viviendas seguras, eficaces, asequibles
y resilientes para todas las personas*





Mary Rivera, participante del programa piloto de WE ACT Del Gas a la Justicia Ambiental (Out of Gas, In with Justice), y su hija Francelli Reyes



ÍNDICE

03 Introducción

16 Glosario

04 Principios

17 Apéndice y referencias

15 Conclusión

AGRADECIMIENTOS

Estos principios fueron elaborados e informados por Action in Montgomery, Deep South Center for Environmental Justice, Green Door Initiative, GreenRoots, Michigan Green Muslims, Midwest Building Decarbonization Coalition, PODER Austin, WE ACT for Environmental Justice y Wisconsin Green Muslims.



Todas las personas merecen una vivienda saludable, independientemente de su raza o sus ingresos.

Los edificios residenciales y comerciales son responsables de consumir el 31 por ciento de las emisiones de gases de efecto invernadero (greenhouse gas emissions, GHG) que impulsan el cambio climático; mucho de esto se debe a los combustibles fósiles como el carbón, el petróleo y el gas natural.¹ La mayor parte de las emisiones climáticas del sector provienen de la electricidad utilizada para calefacción, refrigeración, iluminación, electrodomésticos y dispositivos electrónicos.² La siguiente fuente principal proviene de la quema de combustibles fósiles en espacios interiores para cocinar, calentar espacios y calentar agua. La combustión de combustibles fósiles también es un factor importante y que se pasa por alto para los riesgos para la salud en espacios interiores.³ Libera contaminantes nocivos en el aire, como partículas finas (hollín), benceno, formaldehído, monóxido de carbono y óxidos de nitrógeno (NOx), que se vinculan al asma, la enfermedad pulmonar obstructiva crónica, las enfermedades cardiovasculares, el cáncer e incluso la muerte.⁴

Pasamos casi el 90 % de nuestras vidas en espacios interiores,⁵ pero la contaminación por combustibles fósiles hace que nuestras viviendas no sean seguras, en particular para las personas de color y los grupos familiares de ingresos bajos. Los estudios indican que la exposición a largo plazo a NOx de estufas de gas era un 60 por ciento mayor entre las personas indígenas y un 2 por ciento mayor entre grupos familiares de personas negras y latinas en comparación con el promedio nacional.⁶ Estas desigualdades se ven agravadas por las malas condiciones de las viviendas, ya que es más probable que estos grupos familiares —en general inquilinos que viven en viviendas públicas o asequibles— vivan en unidades pequeñas y más viejas con mala ventilación y electrodomésticos anticuados que no pueden permitirse reemplazar o no pueden mejorar dado que no son dueños de la propiedad. Las preocupaciones de seguridad sobre el uso del gas fueron un asunto principal en la encuesta reciente de WE ACT for Environmental Justice (WE ACT)⁷ y entre los participantes de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (New York City Housing Authority, NYCHA) de 2021 en el programa piloto Del Gas a la Justicia Ambiental (Out of Gas, In with Justice),⁸ que mostró reducciones de contaminación importantes en los hogares que pasaron de las estufas de gas a las de inducción. Las comunidades de justicia ambiental también presentan los peores peligros en espacios interiores, como moho, plomo⁹ y plagas, a la vez que enfrentan una exposición excesiva a la contaminación en el exterior,^{10,11} y a fenómenos meteorológicos determinados por el clima, como el calor extremo.¹²

Un legado de desinversión y de políticas de discriminación, como la negación de servicios en determinadas localidades (*redlining*), la segregación residencial y la zonificación de exclusión, ha producido desigualdades duraderas en la calidad de las viviendas, las cargas de energía, los riesgos climáticos, las exposiciones ambientales y los resultados de salud de estas comunidades.

Todas las personas merecen una vivienda segura y saludable, independientemente de su raza o de sus ingresos. Las estrategias y los programas de descarbonización de los edificios que se centran estrictamente en la reducción de las emisiones climáticas y pasan por alto la salud y la equidad corren el riesgo de dejar atrás a las comunidades más vulnerables. Además, con los incentivos para la energía limpia y la eficiencia energética en el hogar a punto de expirar,¹³ los recortes de personal de la agencia estatal que representan una amenaza para millones de personas,¹⁴ las protecciones ambientales en riesgo¹⁵ y los impactos cada vez mayores de la crisis climática, es más importante que nunca que las viviendas saludables sean la prioridad. La campaña nacional Healthy Homes First (Viviendas Saludables Primero) de WE ACT, lanzada en 2025, promueve un abordaje holístico y equitativo para la descarbonización de los edificios.¹⁶ Al mejorar las experiencias, impulsar reformas en las políticas, abordar los peligros en espacios interiores y apoyar mejoras en toda la vivienda, la campaña tiene como objetivo garantizar que los edificios sean saludables, seguros y libres de contaminación, especialmente para las comunidades de justicia ambiental que viven en viviendas públicas y asequibles.



Como parte de esta campaña, WE ACT for Environmental Justice convocó a socios estratégicos para aprovechar sus conocimientos y experiencia a fin de elaborar principios equitativos para la descarbonización de los edificios. Este informe detalla los principios de Healthy Homes First y brinda orientación para que los legisladores, los administradores de programas, las autoridades de vivienda pública, los propietarios y otras partes interesadas integren la salud y la equidad en las políticas, programas y prácticas de descarbonización y generen beneficios duraderos y transformadores para las comunidades más afectadas. También les brinda a los defensores un conjunto de herramientas prácticas para influir en las decisiones de política pública y garantizar que las voces de la comunidad den forma a las soluciones. Al adoptar estos principios, la acción climática logra mucho más que la reducción de las emisiones: garantiza un aire más limpio, viviendas más seguras y resilientes, menores cargas de energía y un futuro más saludable y sostenible para todas las personas.



Maria Leger - participante del programa piloto Fuera con el Gas, Adentro con la Justicia (*Out of Gas, In with Justice*) de WE ACT, que logró que inquilinos de viviendas asequibles con estufas de gas pasaran a tener estufas de inducción eléctricas, al medir el impacto en la calidad del aire interior.

NUESTROS PRINCIPIOS



PRINCIPIOS EQUITATIVOS PARA LA DESCARBONIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS



1

Centrar y proteger las comunidades de primera línea

4

Empoderar a las comunidades a través del desarrollo de la educación y la fuerza laboral

2

Garantizar la preclimatización y las mejoras de salud en la transición hacia soluciones energéticas eficientes y de cero emisiones

5

Garantizar la asequibilidad energética y prevenir el desplazamiento

3

Aplicar la transparencia y la responsabilidad

6

Resiliencia climática en cada paso

PRINCIPIO 1: CENTRAR Y PROTEGER LAS COMUNIDADES DE PRIMERA LÍNEA

Las comunidades de personas de color y de bajos ingresos, junto con las comunidades indígenas e inmigrantes, están en la primera línea de las crisis climáticas, de salud pública, de vivienda y de asequibilidad energética. Para prevenir mayores daños y garantizar beneficios significativos de las políticas, los programas y las inversiones de descarbonización, los legisladores, los servicios públicos, los propietarios y otros actores deben priorizar, consultar e incluir a estos grupos vulnerables en cada etapa de la toma de decisiones, desde el diseño hasta la implementación y la evaluación. Debe haber protecciones para los inquilinos sólidas que garanticen que todos los residentes – independientemente de su raza, nivel socioeconómico o estado de inmigración – puedan ejercer sus derechos y acceder a los recursos y las mejoras que requieren. Este abordaje se asegura de que se cumplan las prioridades comunitarias y de que la descarbonización dé lugar a un aire más limpio, viviendas más seguras y resilientes, facturas de energía más bajas y condiciones de vida más saludables, sin reforzar las desigualdades.

Recomendaciones:

- Identifique todas las comunidades y los grupos familiares afectados por la política o el programa, en particular aquellos que enfrentan contaminación acumulada y situaciones de injusticia con respecto a la energía, la vivienda y el clima, utilizando herramientas de justicia ambiental¹⁷ como EnviroScreen de California¹⁸ o el mapa de justicia ambiental de la ciudad de Nueva York, que reflejan las realidades, perspectivas y desigualdades en el terreno (ver Apéndice).
- Consulte a los miembros de la comunidad y colabore con ellos de forma temprana y frecuente para conocer las prioridades y las experiencias comunitarias. Convoque a un grupo asesor representativo de las comunidades afectadas, que incluya líderes de vecindarios, inquilinos y defensores legales, entre otros.
- Emplee prácticas recomendadas de participación comunitaria que sean significativas, como compensación por el tiempo y los conocimientos, servicios como cuidado infantil, transporte y traducción, y capacitación técnica y materiales de orientación adecuados desde el punto lingüístico y cultural antes de las reuniones.¹⁹
- Elabore un plan integral para situaciones imprevistas que proteja a los miembros vulnerables de la comunidad – incluidos los inmigrantes, independientemente de su situación con respecto a la documentación – garantizando su participación plena en los esfuerzos de descarbonización, a la vez que promueve la confianza y reduce los temores relacionados con el cumplimiento de la ley.
- Aproveche las instituciones existentes y fiables (p. ej., organizaciones comunitarias o religiosas, centros de culto, escuelas) o la tecnología para crear formas confiables y sistemáticas de compartir información y ayudar a los miembros de la comunidad a permanecer conectados, involucrados e informados sobre los programas, los servicios y los recursos.
- Garantice una participación comunitaria significativa en todos los procesos de permisos y selección de establecimientos para la electrificación de edificios, al integrar evaluaciones sólidas de impactos acumulados para evitar cargas adicionales de contaminación en vecindarios ya sobrecargados, a la vez que se promueven los objetivos climáticos.
- Cree materiales en varios idiomas, con un lenguaje sencillo, sobre los derechos de inquilinos y propietarios para ayudar a los residentes a protegerse contra las tácticas abusivas de los servicios públicos, los contratistas, los vendedores, los aseguradores y los acreedores que explotan a los grupos familiares vulnerables.

EQUIDAD EN EL DESARROLLO DE POLÍTICAS DE EDIFICACIÓN – BOSTON, MA

En 2019, Boston lanzó un Plan de Acción Climática actualizado con el objetivo de lograr la neutralidad de carbono para 2050.^{20,21} Este incluyó una hoja de ruta para promover un estándar de rendimiento de emisiones de edificios (*Building Emissions Performance Standard*, BEPS) enfocado en la mayor fuente de emisiones de GHG de la ciudad, priorizando los edificios existentes grandes con acondicionamientos pendientes, lo que incluyó viviendas asequibles en vecindarios de justicia ambiental.

Boston convocó un grupo asesor de residentes que incluyó organizaciones de justicia ambiental y políticas ambientales, como Alternatives for Community and Environment (ACE),²² Action for Equity²³ y Natural Resources Defense Council²⁴ con el fin de desarrollar un enfoque de alcance comunitario. Este proceso ayudó a involucrar de manera significativa a los residentes afectados al permitirles diseñar el BEPS conjuntamente y brindar recomendaciones para mitigar los posibles daños que este puede tener en su calidad de vida.



Kim Janey, alcaldesa de Boston, firmando la Ordenanza de Divulgación y Reducción de Emisiones de Edificios (Building Emissions Reduction & Disclosure Ordinance, BERDO) de la ciudad de Boston

PRINCIPIO 2: GARANTIZAR LA PRECLIMATIZACIÓN Y LAS MEJORAS DE SALUD EN LA TRANSICIÓN HACIA SOLUCIONES ENERGÉTICAS EFICIENTES Y DE CERO EMISIONES

Una vivienda saludable no presenta amenazas para la salud ni la seguridad y apoya el bienestar físico, mental, socioeconómico y ambiental.²⁵ Como el 60 por ciento de las viviendas de EE. UU. se construyeron antes de 1980,²⁶ incluyendo las de alquiler,²⁷ muchas personas de color y grupos familiares de bajos ingresos viven en viviendas ineficientes y por debajo de los estándares, con deficiencias estructurales, mantenimiento postergado y electricidad y calefacción poco confiables.²⁸ Esto genera peligros como el plomo, el moho y las plagas, que afectan negativamente la salud. En las viviendas públicas, las personas negras, latinas, discapacitadas y de bajos ingresos enfrentan una mayor exposición al hollín,²⁹ lo que genera tasas de asma elevadas.³⁰ Los costosos riesgos para la salud preexistentes, los problemas estructurales y los incumplimientos del código impiden que estos grupos familiares accedan a programas como el Programa de Asistencia de Climatización (*Weatherization Assistance Program, WAP*), que ofrece mejoras de eficiencia energética para los grupos familiares de ingresos bajos.^{31,32}

Estos desafíos se ven agravados por la dependencia de los combustibles fósiles,³³ principalmente del gas natural.³⁴ La combustión de combustibles fósiles no solo impulsa el cambio climático, sino que también empeora la contaminación del aire interior³⁵, que afecta de forma desproporcionada a los grupos comunitarios de bajos ingresos y a las comunidades de color. Cambiar a la eficiencia energética y a la energía limpia y renovable aborda ambos problemas. Esto reduce los contaminantes como el hollín en 300,000 toneladas,³⁶ lo que previene 3,400 muertes prematuras y 220,000 ataques de asma y reduce las facturas de energía en \$60,000 millones cada año. La descarbonización equitativa requiere un enfoque holístico que aborde los riesgos para la salud de modo que todas las personas puedan disfrutar de una vivienda segura, eficiente y resiliente y puedan beneficiarse de forma completa de la transición a los edificios con cero emisiones.

Recomendaciones:

- Enfoque las inversiones y los esfuerzos de descarbonización en las comunidades con muchas necesidades, incluyendo mejoras de eficiencia energética y servicios de climatización.
- Exija que la remediación y las reparaciones estructurales se completen antes que las inversiones en descarbonización, con costos reducidos o sin costo para los grupos familiares de bajos ingresos.

- Aumente la financiación y expanda el WAP, incluso su fondo de preparación para la climatización, para acortar las brechas de cobertura al apoyar las evaluaciones de energía del hogar, los acondicionamientos pendientes y las mejoras de climatización. Si bien hay 39.5 millones de hogares de ingresos bajos elegibles para el programa,³⁷ todos los años solo 32,000 hogares reciben servicios de climatización. La ampliación de la inversión garantiza que millones de grupos familiares obtengan acceso a reparaciones de preclimatización y mejoras de eficiencia energética que hacen que las viviendas sean más seguras, más saludables y más asequibles.
- Desarrolle programas similares al programa de elegibilidad por ingresos Home Energy Solutions de Energize Connecticut³⁸ para proporcionarles a los grupos familiares de ingresos bajos una evaluación gratuita de la energía del hogar realizada por técnicos certificados y mejoras totalmente financiadas, incluidos el aislante, los tratamientos para ventanas y los sistemas de calefacción y refrigeración.
- Establezca reglamentos para proteger la salud que reduzcan las emisiones climáticas de los edificios, mejoren la calidad del aire interior y promuevan la eficiencia energética. Esto incluye estándares de calidad del aire interior, reglamentos más estrictos para la contaminación por NOx de aparatos de calefacción,³⁹ estándares de eficiencia y seguridad de electrodomésticos más sólidos y códigos de construcción y estándares de rendimiento actualizados para la ventilación, la eficiencia energética y las emisiones climáticas.



Angela Norales - participante del programa piloto Fuera con el Gas, Adentro con la Justicia (*Out of Gas, In with Justice*) de WE ACT, que logró que inquilinos de viviendas asequibles con estufas de gas pasaran a tener estufas de inducción eléctricas, al medir el impacto en la calidad del aire interior.

PRINCIPIO 2: GARANTIZAR LA PRECLIMATIZACIÓN Y LAS MEJORAS DE SALUD EN LA TRANSICIÓN HACIA SOLUCIONES ENERGÉTICAS EFICIENTES Y DE CERO EMISIONES

Recomendaciones, continuación:

- Mitigue los riesgos para la salud asociados al uso de gas en el interior, garantizando que los grupos familiares de pocos recursos tengan una ventilación eficaz, unidades de filtración para el hogar y acceso a mantenimiento regular o al reemplazo de electrodomésticos a gas por alternativas eléctricas.
- Expanda los programas de incentivo para apoyar la compra e instalación de electrodomésticos de cero emisiones⁴⁰ y asegúrese de que tecnologías como las estufas de inducción y las bombas de calor para la refrigeración y calefacción del espacio, el calentamiento del agua y las secadoras de ropa sean más accesibles y asequibles para las comunidades de color y los grupos familiares de bajos ingresos.
- Establezca leyes y mandatos que eliminen los subsidios destinados a expandir la infraestructura de combustibles fósiles para clientes nuevos y asegúrese de que las renovaciones importantes y los edificios nuevos sean completamente eléctricos, como la Ley de Edificios Totalmente Eléctricos de la ciudad de Nueva York y la derogación de la norma de 100 pies del estado de Nueva York, respectivamente, normativas que WE ACT promovió.^{41, 42}
- Rechace las soluciones falsas y evite la ecoimpostura que retrasa el progreso climático, expande la dependencia o infraestructura de combustibles fósiles y aumenta los problemas de salud; esto incluye biocombustibles, mezcla de hidrógeno, compensaciones de carbono y certificaciones de bioconstrucción que pueden acelerar la gentrificación porque expulsan a los residentes a largo plazo cuando no existen protecciones para los inquilinos (p. ej., control del alquiler y cumplimiento del código de seguridad) o apoyos para la construcción de activos.^{43, 44}
- Asegúrese de que las personas de color y los propietarios e inquilinos de ingresos bajos, en particular en viviendas multifamiliares públicas y asequibles, puedan acceder a energía limpia y renovable y a almacenamiento de batería a través de energía solar comunitaria (con opciones de propiedad), lo que incluye financiamiento e incentivos específicos como descuentos mejorados y créditos fiscales para grupos familiares con pocos recursos o entidades exentas de impuestos y gubernamentales.⁴⁵



Personal de WE ACT mostrando el equipo de monitoreo que mide la calidad del aire interior (NO₂, CO, y PM_{2.5}) durante las pruebas de estufas de gas versus estufas de inducción del programa piloto Fuera con el Gas, Adentro con la Justicia (Out of Gas, In with Justice) en viviendas asequibles de la ciudad de Nueva York.



Community Power (WE ACT, Solar One, Cooperativa de Energía Comunitaria de la ciudad de Nueva York, Brooklyn Movement Center, Green City Force y Con Edison) - un programa de energía solar comunitaria que instaló 1.2 megavatios de corriente continua de energía solar en 40 edificios residenciales de desarrollos de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA), lo que incluyó la capacitación para el reclutamiento y la certificación de instaladores de energía solar de la comunidad local.

FINANCIAR LAS BRECHAS – ESTADO DE NUEVA YORK

En el estado de Nueva York, alrededor de 1,100,000 grupos familiares de ingresos bajos y medios se enfrentan a la inseguridad energética y, con frecuencia, quedan excluidos de programas destinados a brindar ayuda.⁴⁶ Nueva York ha tomado medidas para abordar esta situación. En su presupuesto para el año fiscal 2025-2026, el Estado asignó \$2 millones para garantizar la financiación del programa piloto Fondo Sostenible y Asequible de Preelectrificación (Green Affordable Pre-Electrification, GAP), aunque los \$200 millones no alcanzan la cifra que buscan los defensores.⁴⁷ El programa ofrece subsidios a propietarios o inquilinos para abordar deficiencias estructurales, riesgos para la salud o incumplimientos del código que los hacen ineligibles para los programas federales, estatales o locales de asequibilidad energética y resiliencia climática. Actualmente, este trabajo de preelectrificación no cuenta con financiación de los programas estatales existentes.

A medida que el programa se implemente, abordará los obstáculos que los grupos familiares de ingresos bajos y los inquilinos enfrentan en la transición hacia la electrificación, para asegurar así el acceso equitativo a viviendas seguras, eficaces y saludables.

Para tener un impacto duradero, el programa piloto debe convertirse en permanente, recibir una financiación estatal considerable y duradera, y priorizar a las comunidades de color y de bajos ingresos donde haya mayores necesidades.



PRINCIPIO 3: APLICAR LA TRANSPARENCIA Y LA RESPONSABILIDAD

La transparencia y la responsabilidad son fundamentales para garantizar que los beneficios de las políticas, los programas y las inversiones equitativas de descarbonización de los edificios alcancen y apoyen a las comunidades más afectadas por las cargas del clima, la vivienda, la salud y la energía. Las prácticas históricas discriminatorias en materia de vivienda y préstamos, como la negación de servicios en determinadas localidades (*redlining*), generaron barreras duraderas y niveles elevados de exposición a la contaminación para las personas negras, indígenas y otras comunidades de color de bajos ingresos.⁴⁸ Hoy en día, las medidas equitativas, las métricas claras, los datos sólidos⁴⁹ y la supervisión comunitaria pueden exponer las desigualdades, evaluar la eficacia de la descarbonización, garantizar resultados justos y responsabilizar a los legisladores, los servicios públicos, los propietarios y las entidades relevantes por los daños. Integrar la transparencia y la responsabilidad en el diseño y la implementación de los programas de descarbonización de los edificios es clave para generar confianza, medir el impacto y proteger y empoderar a las comunidades.

Recomendaciones:

- Identifique y haga seguimiento de los indicadores clave de equidad —como la calidad del aire interior, las reducciones de emisiones de gases de efecto invernadero, los resultados de salud, el ahorro de energía, la estabilidad de la vivienda y el desarrollo de la fuerza laboral— utilizando métricas claras para medir el progreso.
- Recolecte y publique datos por raza, ingresos, ubicación y tipo de vivienda para demostrar quién se beneficia de los esfuerzos de descarbonización. Presente estos datos de forma accesible, con infografías, gráficos y explicaciones en un lenguaje sencillo para que a las comunidades les resulte fácil entender los hallazgos e involucrarse.
- Establezca pautas de reportaje claras y éticas, con plazos de reportaje coherentes y constantes, para garantizar la transparencia hacia la comunidad.
- Vincule la financiación con resultados medibles en materia de equidad al exigir que los beneficiarios y los contratistas informen las métricas de equidad, inviertan en el desarrollo de la fuerza laboral, garanticen una contratación inclusiva, hagan pagos equitativos, brinden salarios competitivos y lleven a cabo una participación comunitaria significativa.
- Desarrolle estructuras y procesos para obtener comentarios de forma continua de la comunidad y de las partes interesadas pertinentes, e incorpore sus aportes en el diseño y la implementación de las políticas, los programas y las inversiones de descarbonización. Reconozca las contribuciones para que las partes interesadas puedan ver cómo sus aportes les han dado forma a los resultados (ver Principio 1, grupo asesor, etc.).
- Ofrezca financiación sostenida para investigaciones participativas comunitarias — para recopilar datos en áreas específicas de una localidad — sobre vivienda, cargas de energía y problemas de vecindario. Use estas investigaciones como herramientas de organización y para diseñar, implementar y evaluar políticas de descarbonización de los edificios eficaces. Asegúrese de que los participantes de la comunidad reciban una compensación justa por su tiempo, sus conocimientos y sus experiencias.
- Ofrezca servicios legales gratuitos para garantizar la protección de los derechos de las comunidades. Estos servicios deben ayudar a los residentes a explorar los requisitos de acondicionamiento y los códigos de vivienda o de energía, a impugnar los aumentos injustos de las tarifas de los servicios públicos o los aumentos del alquiler vinculados a mejoras de construcción, y a resolver los conflictos con propietarios o agencias.

TRANSPARENCIA A TRAVÉS DE LA CIENCIA EN LA COMUNIDAD – WASHINGTON D. C. Y MARYLAND

Beyond Gas DC, Sierra Club, Washington Interfaith Network, Power and Light y Action In Montgomery llevaron a cabo un estudio piloto comunitario sobre los niveles de óxidos de nitrógeno (NOx) emitidos por las estufas de gas de 700 hogares, 20 de los cuales midieron a intervalos regulares los NOx durante y después del uso de las estufas de gas. Se determinó que el 63 por ciento de los hogares tiene niveles de NOx superiores al límite de 100 ppb para espacios al aire libre establecido por la Agencia de Protección Ambiental (Environmental Protection Agency, EPA). En algunos casos, los niveles nocivos persistieron hasta 2 horas con una ventana abierta. Los grupos utilizaron estos hallazgos para brindarles a los legisladores y autoridades elegidas pruebas sobre programas e incentivos para abandonar la combustión de gas, y los miembros de la comunidad se volvieron defensores informados que compartieron los riesgos que representan las estufas de gas para la salud y el clima, así como las estrategias de mitigación.



Científicos de la comunidad como parte del estudio piloto que mide los niveles de NOx antes y después del uso de estufas de gas en Washington D. C. y Maryland.

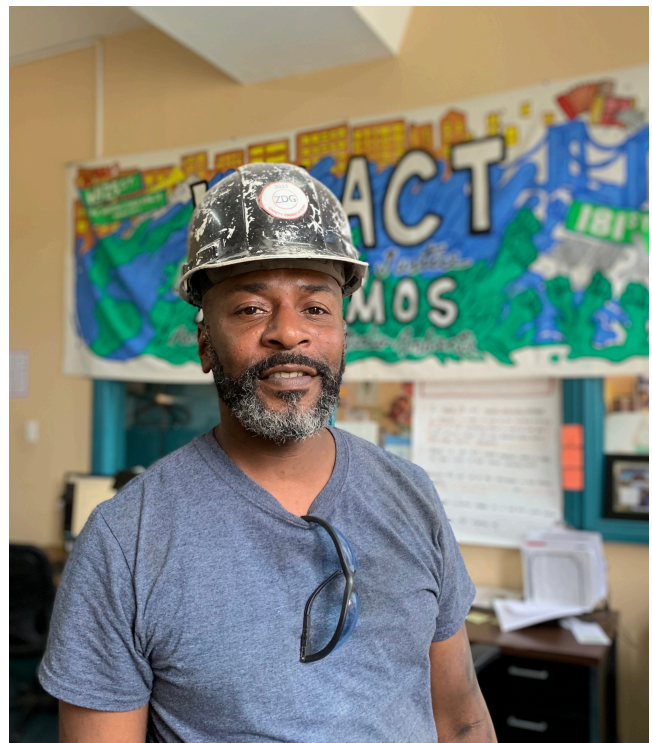
PRINCIPIO 4: EMPODERAR A LAS COMUNIDADES A TRAVÉS DE LA EDUCACIÓN Y EL DESARROLLO DE LA FUERZA LABORAL

Una comunidad informada es una comunidad resiliente. Los grupos familiares de bajos ingresos y las comunidades de color —que con frecuencia son inquilinos— viven con las realidades de los costos elevados de la energía, el clima extremo, la mala calidad del aire en el interior y los riesgos persistentes para la salud. Sin embargo, sin los conocimientos, la capacitación y el poder de decisión suficientes, no pueden beneficiarse plenamente de los esfuerzos de descarbonización de los edificios. La educación debe ir más allá del conocimiento técnico para empoderar a las personas de color y de bajos ingresos, con el fin de que comprendan sus derechos y se doten de las herramientas para influir en políticas y prácticas que mejoren sus hogares, su salud y su estabilidad económica. Esto también genera vías para ampliar la fuerza laboral necesaria a medida que aumenta la demanda de edificios totalmente eléctricos, eficientes y resilientes ante el clima. Centrar las viviendas saludables en la descarbonización de los edificios genera oportunidades laborales diversas, desde especialistas en remediación (moho, plomo, asbesto y agua) y especialistas en control de plagas hasta profesionales de la salud, electricistas, técnicos de sistemas de climatización, analistas de rendimiento de construcción e instaladores de energía solar.

En 2024, la fuerza laboral de energía limpia de EE. UU. creció tres veces más rápido que la fuerza laboral a nivel general y creció un 7 por ciento en empleos nuevos.⁵¹ Sin embargo, las personas de color, en particular las personas negras, se mantienen subrepresentadas. Esto surge de problemas sistémicos, que incluyen un acceso limitado a la capacitación; títulos avanzados y programas de certificación; menores tasas de capacitación en ciencia, tecnología, ingeniería y matemáticas (*science, technology, engineering, and math*, STEM); prácticas de discriminación y exclusión en los sindicatos, así como en los sectores de la construcción y la energía; y servicios de apoyo insuficientes, como el cuidado infantil y el transporte.^{52,53} La descarbonización equitativa de los edificios debe dismantlar estas barreras y crear empleos inclusivos, de alta calidad y que sirvan de sustento a las familias. La educación y el desarrollo de la fuerza laboral garantizan que las comunidades que siempre se han mantenido marginadas obtengan los conocimientos, las habilidades, las oportunidades económicas y la capacidad de acción para liderar en un futuro de energía limpia.

Recomendaciones:

- Proporciónese a los miembros y residentes de la comunidad recursos y materiales relevantes desde el punto de vista cultural, adecuados en términos lingüísticos y accesibles, que expliquen los programas, servicios e incentivos disponibles y brinden orientación sobre cómo acceder a ellos. Los materiales deben reflejar las experiencias y explicar qué supone la descarbonización y cubrir los acondicionamientos, los costos y los programas personalizados para los distintos tipos de edificios (p. ej., individual vs. multifamiliar, vivienda pública, etc.).
- Eduque a las partes interesadas, incluidos los residentes, propietarios y técnicos, sobre el cambio de combustible, sus costos y beneficios, y sobre cómo usar e instalar las nuevas tecnologías y aparatos eléctricos de cero emisiones.
- Cree vías y sistemas de apoyo accesibles para que los residentes, propietarios y desarrolladores aprendan sobre las soluciones de descarbonización, se postulen para obtenerlas, las financien y las implementen. Los recursos deben cubrir mejoras de eficiencia energética, servicios de climatización, energías renovables e instalaciones de electrodomésticos, mediante sesiones de capacitación, talleres interactivos, sesiones de escucha y demostraciones.



PRINCIPIO 4: EMPODERAR A LAS COMUNIDADES A TRAVÉS DE LA EDUCACIÓN Y EL DESARROLLO DE LA FUERZA LABORAL

Recomendaciones, continuación:

- Ofrezca orientación gratuita para ayudar a los residentes —en particular a los grupos familiares de bajos ingresos y las personas de color— a entender la elegibilidad, así como a acceder a incentivos y programas locales, estatales y federales, y ofrecer aclaraciones sobre los contratos con contratistas de acondicionamiento o instaladores de energía solar, al empoderar a las comunidades para participar de forma plena y equitativa en los esfuerzos de descarbonización de los edificios.
- Ofrezca instancias de capacitación o talleres gratuitos o de bajo costo para ayudar a los residentes a adquirir habilidades y certificaciones para empleos sostenibles. Apoye las asociaciones y los programas de formación continua, como la Academia de Formación de Residentes de la NYCHA, que brinda a los residentes elegibles de la NYCHA formación y colocación laboral en construcción y en la remediación de riesgos para la salud, y crea así trayectorias en la fuerza laboral de energía limpia.⁵⁴
- Destine financiación a subsidios económicos y de desarrollo federales, estatales y locales para cubrir los gastos de programas de capacitación y desarrollo de la fuerza laboral, y garantizar una financiación adecuada y sostenida para los residentes de bajos ingresos y desfavorecidos.
- Proporcione capacitación, recursos y oportunidades para negocios pequeños, de mujeres y dirigidos por personas de color, para que participen en el trabajo de descarbonización de los edificios. El apoyo debe incluir acceso a programas de certificación, asistencia técnica y contratos que permitan que estos negocios brinden acondicionamientos, mejoras de eficiencia energética e instalaciones de energía renovable.
- Vincule la financiación con resultados medibles en materia de equidad al exigir que los beneficiarios y los contratistas informen sobre las métricas de equidad, inviertan en el desarrollo de la fuerza laboral, adopten prácticas de contratación inclusiva, paguen salarios vigentes y lleven a cabo una participación comunitaria significativa.
- Ofrezca servicios integrales para ayudar a los trabajadores de nivel inicial a superar los obstáculos para completar los programas de capacitación y desarrollo, como el transporte, el cuidado infantil, las clases individuales y la educación de recuperación, el asesoramiento laboral y las tutorías. Estos apoyos son especialmente importantes para las comunidades de bajos ingresos y desfavorecidas, donde los obstáculos son mayores. Esto mejorará las tasas de finalización del programa y colocación laboral de forma considerable.^{55, 56}
- Deles a los empleados beneficios integrales en los ámbitos personal, de salud, financiero y de desarrollo profesional que respalden tanto a los trabajadores como a sus familias. Los beneficios sólidos, asequibles e inclusivos deben priorizar el bienestar de los trabajadores y apoyar el equilibrio entre el trabajo y la vida personal, lo que mejora la retención laboral⁵⁷ y garantiza que la transición represente una oportunidad económica para las comunidades desfavorecidas.

ABRIR LA PUERTA A LOS EMPLEOS SOSTENIBLES – DETROIT, MICHIGAN

Green Door Initiative (GDI), una organización sin fines de lucro con sede en Detroit, aborda la injusticia ambiental mediante la educación y la capacitación de la fuerza laboral.²⁸ GDI desarrolla programas para jóvenes y adultos de grupos de ingresos bajos, marginados o subrepresentados, y los equipa con conocimientos y habilidades para incorporarse a la fuerza laboral de energía limpia. El Programa de Capacitación para Trabajadores Profesionales Ambientales de GDI ofrece un plan de estudios de aprendizaje basado en el trabajo que ha capacitado a más de 800 residentes, incluidas personas que estuvieron encarceladas, en el manejo de materiales peligrosos, la remediación ambiental, la respuesta a emergencias, la construcción, la climatización y la instalación de energía solar.^{29,60} Los trabajadores también desarrollan habilidades esenciales para enfrentar los desafíos diarios y mantener el empleo, como conocimientos de informática, preparación para el trabajo, habilidades para la vida y aptitud física, mientras reciben apoyo social, como asesoramiento, para ayudarlos a superar las barreras que impiden completar el programa.

Con una tasa de éxito en la colocación laboral del 92 por ciento y muchos graduados que ponen en marcha sus propios negocios, el programa de capacitación de la fuerza laboral de GDI muestra cómo poner en el centro la equidad en la transición a la energía limpia y ayuda a cerrar la brecha de disparidad en el sector. Empodera a las comunidades desfavorecidas al situarlas en el camino hacia la estabilidad económica, a la vez que garantiza que desempeñen un papel vital en la creación de un futuro sostenible.



Capacitación de técnicos ambientales facilitada por Green Door Initiative.

PRINCIPIO 5: GARANTIZAR LA ASEQUIBILIDAD ENERGÉTICA Y PREVENIR EL DESPLAZAMIENTO

Una cuarta parte de los grupos familiares de bajos ingresos en EE. UU. UU. enfrenta grandes cargas de energía y gasta más del 15 por ciento de sus ingresos en energía.⁶¹ En 2020, las poblaciones negras, indígenas e hispanas tenían el doble de probabilidades de enfrentar inseguridad energética que otros grupos, y los inquilinos eran el grupo más vulnerable. Los inquilinos, que en su mayoría tienen ingresos desproporcionadamente bajos y son personas de color, con frecuencia viven en viviendas más viejas e ineficientes y consumen un 15 por ciento más de energía por pie cuadrado que las viviendas ocupadas por sus propietarios,⁶² en especial aquellos de unidades multifamiliares pequeñas. La eficiencia energética y la electrificación son fundamentales para disminuir las facturas de energía, mejorar la calidad del aire interior y reducir las emisiones climáticas. Sin embargo, los altos costos iniciales y el control limitado sobre las mejoras de eficiencia o la infraestructura energética que abastece sus hogares hacen que el ahorro de energía y la actualización de electrodomésticos sean difíciles o inaccesibles para las personas de color, los grupos familiares de bajos ingresos y los inquilinos. Las protecciones débiles para inquilinos y las leyes de habitabilidad y, a veces, incluso los mandatos de energía limpia, permiten que los propietarios eviten las mejoras de eficiencia, que les trasladen los costos de estas mejoras a los inquilinos mediante alquileres más elevados o que usen los desalojos sin causa para atraer inquilinos con mayor poder adquisitivo. La descarbonización equitativa de los edificios debe garantizar que las viviendas sean seguras, saludables, eficientes con respecto a la energía y asequibles, y a la vez debe proteger a los residentes vulnerables del desplazamiento.

Recomendaciones:

- Anteponer los grupos familiares con la mayor carga de energía, incluyendo grupos familiares de bajos ingresos, las personas de color, los adultos mayores y las personas con discapacidades,⁶³ para las mejoras de eficiencia energética, lo que garantizará facturas de energía más bajas y una mejor calidad del aire interior.
- Desarrolle e implemente programas de difusión comunitaria que eduquen a los residentes, en especial a las poblaciones con escasos recursos, sobre los beneficios económicos y de salud de la descarbonización de los edificios. Combine esta educación con garantías concretas de equidad, incluyendo la remediación de riesgos, medidas contra el desplazamiento y protecciones sólidas para los inquilinos, para garantizar que los esfuerzos de descarbonización reduzcan las cargas en lugar de exacerbarlas.
- Establezca sistemas en los que los residentes aprendan sobre las soluciones de descarbonización, las soliciten y las financien mediante sesiones de capacitación y escucha, talleres interactivos, etc.
- Conecte a los grupos familiares de bajos ingresos y desfavorecidos con programas de instalación directa que proporcionen productos de eficiencia energética y servicios de instalación, sin costo o a costos reducidos, para eliminar las barreras de costos iniciales y garantizar ahorros en los costos de energía.
- Requieran y incentiven a los propietarios y administradores de propiedades —no a los inquilinos— a asumir la responsabilidad por la financiación y la implementación de mejoras de eficiencia energética, además de buscar programas de descarbonización para viviendas accesibles que disminuyan los costos y garanticen condiciones más saludables para los inquilinos.
- Legalmente, establecer las protecciones para los inquilinos y los requisitos contra el desplazamiento, incluyendo el control del pago de alquiler, las leyes de desalojo por razones válidas y el **asset building**. Estas medidas deben estar respaldadas por mecanismos de cumplimiento con financiamiento completo. Las garantías deben exigir la remediación de riesgos, prevenir los aumentos de alquiler relacionados con las mejoras de eficiencia energética e impedir los desalojos sin causa.



Muchos de los más de 1,000 miembros de WE ACT viven en desarrollos de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA). La NYCHA es la mayor autoridad de vivienda pública de América del Norte.

PRINCIPIO 5: GARANTIZAR LA ASEQUIBILIDAD ENERGÉTICA Y PREVENIR EL DESPLAZAMIENTO

Recomendaciones, continuación:

- Crear y financiar, de forma completa, mecanismos de cumplimiento claros, como multas y canales accesibles para denunciar incumplimientos, con el fin de garantizar que las mejoras y la descarbonización de las viviendas beneficien a los residentes de manera equitativa sin cargas cada vez mayores.
- Mantener y expandir la cantidad de viviendas asequibles en disminución mediante inversiones específicas y apoyo de políticas, y garantizar que las unidades cumplan con los códigos de eficiencia energética para edificios, los reglamentos de salud y seguridad, y las pautas reconocidas de calidad del aire interior. Exija el cumplimiento a través de inspecciones regulares, multas e incentivos para lograr viviendas seguras, sostenibles y equitativas para las comunidades vulnerables.
- Exija que las políticas de descarbonización incluyan protecciones para la asequibilidad de la vivienda al limitar los costos de los grupos familiares a un 30 por ciento de los ingresos o del ingreso promedio del área (area median income, AMI), a la vez que se apliquen medidas de ingresos residuales para garantizar que las familias puedan retener lo suficiente para elementos esenciales como alimentos, atención médica y transporte. Combine las mejoras de eficiencia y la electrificación con protecciones aplicables –como límites para el alquiler, subsidios y verificaciones de ingresos residuales– para garantizar que los grupos familiares de bajos ingresos se beneficien de viviendas más saludables y eficientes, sin cargas financieras adicionales ni el riesgo de sufrir desplazamiento.⁶⁵

- Proteja y fortalezca el Programa de Asistencia de Energía para Hogares de Bajos Ingresos (*Low Income Home Energy Assistance Program*, LIHEAP).⁶⁶ Reincorpore al personal despedido recientemente⁶⁷ y, como propone la Ley de Ayuda para Calefacción y Refrigeración,⁶⁸ aumente la financiación, expanda la elegibilidad, prevenga las interrupciones de los servicios públicos y simplifique la inscripción y el alcance para que el programa beneficie a los grupos familiares con mayor inseguridad energética.



PODER en Austin, Texas, en defensa contra el uso explotador de la tierra/la gentrificación por parte de CodeNEXT, una iniciativa de la ciudad de Austin para reescribir su Código de Desarrollo de Tierras.



DISTRITO DE COLUMBIA

GUÍA DE PROTECCIÓN PARA INQUILINOS

Una guía para ayudarte a entender mejor la nueva legislación sobre desalojo y formular un plan sobre cómo avanzar.

EMPODERAR A LAS COMUNIDADES PARA QUE SE QUEDEN – WASHINGTON D. C.

La gentrificación es un problema creciente y persistente en distintos lugares de EE. UU., especialmente en Washington D. C.⁶⁹ En Washington D. C., los residentes de bajos ingresos tienen dificultades para pagar el alquiler y mantener los servicios de electricidad. En respuesta a las dificultades económicas intensificadas por la pandemia del COVID-19, la alcaldesa Bowser lanzó el programa Stronger Together by Assisting You (STAY D.C.) en 2021. La iniciativa brindó subsidios de asistencia para el alquiler y los servicios públicos, con el fin de ayudar a los residentes a mantener la estabilidad y la asequibilidad de la vivienda y así reducir el riesgo de desplazamiento.

Con \$352 millones asignados (\$200 millones de la Ley de Asignación Consolidada y \$152 millones de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense),⁷⁰ el programa STAY D.C. expandió el Programa de Asistencia de Emergencia para el Alquiler preexistente de Washington D. C.⁷¹ con el fin de avanzar en este objetivo. Se administró a través del Departamento de Servicios Humanos y de Salud local en colaboración con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario y las alcaldías.⁷² Los participantes calificados fueron inquilinos elegibles por sus ingresos, o proveedores de vivienda con inquilinos o propietarios atrasados en el pago del alquiler o de los servicios públicos. Los beneficiarios podían recibir hasta 18 meses de ayuda para el alquiler.⁷³

Hasta octubre de 2021, el programa atendió a aproximadamente 23,000 grupos familiares desde su lanzamiento.⁷⁴ Si bien el programa STAY D.C. ya no se encuentra activo, es una prueba de que la equidad es alcanzable cuando las iniciativas se dirigen y se adaptan cuidadosamente para cubrir las necesidades de las comunidades.

Solo en la primera mitad del año 2025, EE. UU. sufrió 14 desastres climáticos extremos, con daños estimados que superan los \$101,000 millones.⁷⁵ Como los impactos del clima se intensifican año a año, las comunidades de bajos ingresos y marginadas seguirán soportando las cargas más pesadas. En 2023, más de 19,140,000 inquilinos con ingresos muy bajos vivían en viviendas deficientes o con costos muy elevados, y el 44,2 por ciento de los inquilinos con bajos ingresos enfrentaba los peores escenarios.⁷⁶ Muchos de estos grupos familiares, mayormente de personas de color, se concentran en vecindarios donde históricamente se han negado los servicios y que ahora se superponen a zonas de alto riesgo climático, lo que los hace especialmente vulnerables al calor extremo, a las inundaciones y a otros desastres climáticos.⁷⁷ El cambio climático no solo amenaza hogares, comunidades y vidas, sino que también aumenta el costo del seguro de hogar y del alquiler y genera una carga financiera significativa que, a la larga, puede dar lugar al desplazamiento.^{78, 79} Es fundamental que los esfuerzos de descarbonización le den prioridad a las mejoras que protejan a los residentes y las viviendas para garantizar que de verdad sean resilientes ante el clima.

Recomendaciones:

- Inventir y dar incentivo a las mejoras resilientes ante el clima, como techos más resistentes, protección contra inundaciones, sistemas de eficiencia energética, energía de respaldo de batería, materiales resistentes al fuego y mejor aislamiento para garantizar que las medidas de resistencia estén totalmente integradas a las mejoras de los edificios para ayudar a las comunidades vulnerables a soportar los desastres climáticos como el calor extremo, las inundaciones, las tormentas y los incendios.
- Evalúe los impactos de los sucesos relacionados con el clima, involucre activamente y dé prioridad a las comunidades vulnerables ante el clima en la planificación para desastres y en las estrategias de adaptación.
- Aumente la financiación para emergencias a nivel federal, estatal y local, con el fin de apoyar la recuperación, incluyendo el pago de alquileres y reparaciones o reconstrucciones posteriores al desastre, en particular para las comunidades de primera línea.
- Apruebe políticas de protección sólidas para inquilinos a los efectos de evitar que los propietarios y arrendadores aumenten los alquileres antes o después de un desastre.
- Amplíe la financiación para los acondicionamientos previos a desastres, con un enfoque en las viviendas de alquiler vulnerables.
- El gobierno federal y los gobiernos estatales y locales deben establecer mecanismos de cumplimiento, ofrecer asesoría legal a inquilinos y generar fondos de emergencia para la asistencia a viviendas con el fin de garantizar que los grupos familiares de bajos ingresos y las comunidades de color no se vean afectados de manera desproporcionada durante la recuperación.
- Establezca programas como el programa Asistencia Técnica para la Resiliencia Equitativa (*Equitable Resilience Technical Assistance*, ERTA) de la EPA,⁸⁰ que proporciona asistencia técnica a hogares de bajos ingresos, naciones tribales y comunidades de color en localidades propensas a desastres. Estos programas deben contar con una financiación sólida para apoyar a estas comunidades sin costo alguno en la planificación y el diseño de proyectos y soluciones de resiliencia, incluyendo centros de resiliencia, infraestructura verde y mejoras en edificios adaptados al cambio climático.
- Los reguladores federales y estatales deben prohibir a las aseguradoras utilizar las exclusiones de "desastre natural" para rechazar reclamos de residentes o aumentar las primas antes o después de desastres relacionados con el clima. Las aseguradoras deben adoptar prácticas de evaluación de riesgos justas y transparentes que protejan a los grupos familiares de bajos ingresos y a las comunidades de color, en particular en zonas de alto riesgo donde históricamente se han negado los servicios.



Los miembros de WE ACT desarrollaron Climate Ready Uptown, que es un folleto y taller que ayuda a los miembros de la comunidad del norte de Manhattan a entender el riesgo individual ante desastres relacionados con el clima y que brinda información pertinente para ayudar a prepararse y preparar a sus familias.

PRINCIPIO 6: RESILIENCIA CLIMÁTICA EN CADA PASO

Recomendaciones, continuación:

- Exija estándares de pago justos, al limitar los aumentos de primas discriminatorios y al establecer fondos públicos de reaseguro o de resiliencia para garantizar la cobertura de los inquilinos y propietarios vulnerables con mayor riesgo. La supervisión de los seguros debe integrarse con las políticas de vivienda y de clima para promover la descarbonización equitativa de los edificios y garantizar que las desigualdades sistémicas no sigan penalizando a las comunidades que ya están más expuestas a los desastres climáticos.
- Promueva opciones asequibles y resilientes de energía de respaldo y de electrodomésticos (p. ej., energía solar con almacenamiento en baterías, estufas de inducción) para grupos familiares en áreas propensas a desastres, priorizando siempre que sea posible los sistemas de cero emisiones. Los programas federales y estatales deben ampliar los subsidios para tecnologías de respaldo con energía limpia y brindar apoyo dirigido a grupos familiares de bajos ingresos, naciones tribales y comunidades de color, de modo que haya energía fiable disponible cuando ocurran cortes.
- Garantice un acceso regulado a la energía generada por combustibles fósiles durante emergencias y la recuperación posterior a desastres, y desarrolle reglamentos a nivel federal, estatal y local para limitar los precios de los combustibles fósiles en el caso de fenómenos meteorológicos extremos, de forma similar al código de Texas, título 2, capítulo 17 §17.46(b), que les prohíbe a las entidades vender o arrendar combustible y otras necesidades a precios excesivos durante desastres declarados por el gobernador.⁸¹

- Apoye las microrredes comunitarias que integran energía solar, almacenamiento de energía en baterías y mejoras de eficiencia. Dar prioridad a las comunidades de primera línea en áreas vulnerables al clima y asegurarse de que los residentes tengan un rol significativo en su gestión, propiedad y beneficios. Estas medidas promoverán la democracia energética, la resiliencia y la asequibilidad de la energía.⁸²



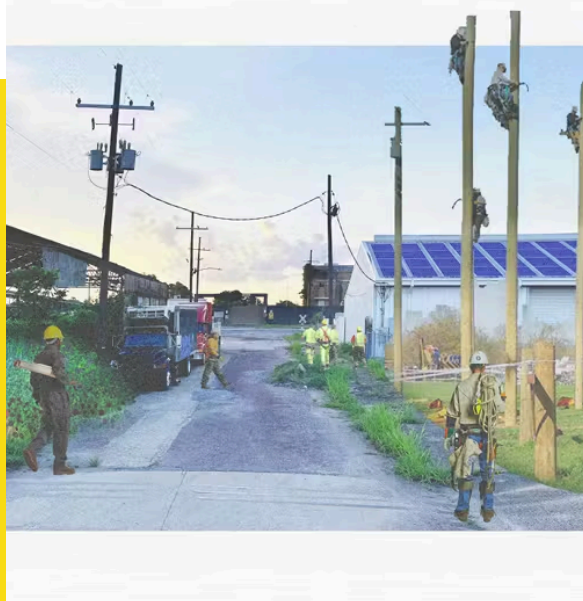
WE ACT, como parte de la Liga de Acción por la Equidad en Salud y Medioambiente (Health Equity and Environmental Action League, HEAL), dirigida por Earthjustice, defiende los programas de resiliencia climática, incluido el Programa de Asistencia de Energía para Hogares de Bajos Ingresos (LIHEAP).

ENERGÍA PARA NINTH WARD – NUEVA ORLEANS, LA

Stay Ready NOLA es una organización sin fines de lucro de Nueva Orleans centrada en desarrollar la capacidad comunitaria y la preparación ante desastres.⁸³ A través del programa ERTA de la EPA, la organización recibió apoyo para diseñar el proyecto de energía solar de Stay Ready (Japonica), un centro de resiliencia en el norte de la Ninth Ward, uno de los vecindarios más vulnerables al clima de Nueva Orleans.

El centro de resiliencia incluiría una huerta solar capaz de producir 3 megavatios de energía renovable, suficiente para alimentar 1,000 hogares locales; un almacén para uso durante y después de los desastres, como centro de distribución de recursos y de asistencia comunitaria; aulas comunitarias; y un centro de capacitación para brindar a los residentes y operarios habilidades laborales en energía solar, reparación de redes y más.

La EPA le concedió a Stay Ready NOLA \$20 millones a través del Community Change Grants Program⁸⁴ para desarrollar e implementar este proyecto. Si bien estos subsidios se cancelaron ilegalmente y se está luchando por su restitución ante los tribunales,⁸⁵ Japonica se mantiene como un modelo equitativo de resiliencia comunitaria. Restablecer la financiación es fundamental para ayudar a los residentes del norte de Ninth Ward a resistir y recuperarse de los desastres provocados por el clima.



Propuesta de centro de resiliencia 1435 Japonica, Stay Ready NOLA.

La descarbonización de los edificios ofrece una oportunidad importante para abordar los daños desproporcionados a la salud pública, a la seguridad y al clima que enfrentan las comunidades de color y de bajos ingresos. Estas cargas se ven impulsadas por problemas interconectados, que incluyen viviendas deficientes, barreras de costos iniciales, riesgos para la salud en el hogar, como la contaminación de aparatos de combustibles fósiles, entre otros. Desde el mantenimiento retrasado y la exposición al moho, la mala calidad del aire interior, hasta el aumento de los costos de energía y el desplazamiento, los grupos vulnerables deben centrarse en esfuerzos de descarbonización que aborden estos problemas de manera conjunta para garantizar el bienestar y la salud en todos los hogares y comunidades de manera equitativa.

Dado que los edificios son uno de los mayores contribuyentes a las emisiones de gases de efecto invernadero, la transición a fuentes de energía y a electrodomésticos eficientes y de cero emisiones debe priorizar las necesidades de las comunidades de bajos ingresos, inmigrantes, indígenas y personas de color. Sin embargo, a los esfuerzos de descarbonización de los edificios les faltan componentes que, de forma realista e integral, alineen la electrificación con la salud y la equidad. Los legisladores, servicios públicos, arrendadores y propietarios que buscan la descarbonización deben integrar principios como la asequibilidad, la transparencia, la preclimatización, la resiliencia y el desarrollo de la fuerza laboral —junto con las recomendaciones de este folleto— para garantizar un camino tangible y equitativo hacia la descarbonización de los edificios en EE. UU.

Esto exige reconocer el legado de las políticas discriminatorias en materia de vivienda, que incluye la negación de servicios en determinadas localidades (*redlining*) y la desinversión, que siguen moldeando las desigualdades estructurales en las políticas, los programas y las prácticas modernas. Sin un diseño deliberado, los grupos marginados corren el riesgo de quedar por fuera de las mejoras de eficiencia y de los beneficios de la energía limpia. En medio de retrocesos y desinversiones federales sin precedentes en los programas de descarbonización y justicia ambiental, es esencial mantener y centrar los principios equitativos a nivel local y estatal y utilizarlos como marco para dar forma a las futuras políticas federales. **Solo a través de esta perspectiva holística podremos verdaderamente dar prioridad a las viviendas saludables y garantizar viviendas seguras, asequibles, eficientes y resilientes al clima que todas las comunidades merecen.**



WE ACT, Solar One, Urban Homesteading Assistance Board y Sustainable CUNY ayudaron a facilitar la instalación de al menos 415 kW adicionales de energía solar en unidades de vivienda multifamiliares asequibles en el norte de Manhattan.



Miembros de WE ACT participando en una manifestación por edificios totalmente eléctricos.

Biocombustible: una forma de energía derivada de materiales vivos o desechos, incluidos cultivos alimentarios, aceites vegetales, residuos agrícolas o desechos sólidos urbanos. Este combustible se puede usar como alternativa para la gasolina y el diésel.⁸⁶

Descarbonización de los edificios: el proceso de reducir o eliminar los gases de efecto invernadero de los edificios al mejorar la eficacia energética, reemplazar los electrodomésticos de combustibles fósiles con tecnologías eléctricas, alimentar los edificios con energía limpia y renovable como energía eólica y solar, y utilizar materiales con una huella de carbono baja.⁸⁷

Estándares de rendimiento de emisiones de edificios: normas que establecen objetivos medibles de consumo de energía o reducción de emisiones para edificios existentes con el fin de promover la eficiencia energética de los edificios, reducir los costos de energía, mejorar la comodidad y la resiliencia para los residentes.⁸⁸

Compensaciones de carbono: créditos negociables de proyectos que reducen las emisiones de gases de efecto invernadero, como la reforestación, la energía renovable y la captura de carbono, que las personas o empresas compran para equilibrar sus propias emisiones con el objetivo de lograr la neutralidad del carbono.⁸⁹

Programa de energía solar comunitaria: un proyecto o programa de compras de energía solar compartida en el que distintos clientes, como comunidades u organizaciones, se benefician de la energía producida por una instalación de energía solar externa. Los participantes se subscriben al proyecto o adquieren una parte y reciben créditos en las facturas de electricidad por la energía que su parte genera. El modelo hace que la energía limpia sea accesible para las personas que no pueden instalar energía solar porque alquilan, porque no pueden permitírsela o porque tienen techos o sistemas eléctricos inadecuados para la energía solar.⁹⁰

Impactos acumulativos: el efecto combinado de fuentes de contaminación químicas y no químicas, y de factores de estrés ambientales, y sus impactos en la salud y el bienestar de los seres humanos.⁹¹

Desplazamiento: el proceso en el que un costo de vida cada vez mayor, la renovación física o los cambios culturales expulsan a los residentes, los negocios o las instituciones culturales de sus vecindarios establecidos actuales, lo que con frecuencia da lugar a poca calidad de vida, asequibilidad y cohesión comunitaria a largo plazo.⁹²

Carga de energía: la parte de los ingresos totales de un grupo familiar destinada a gastos de energía, que se calcula dividiendo el promedio de costos de energía entre el promedio de ingresos anuales. Los grupos familiares en los que más del seis por ciento de sus ingresos se gasta en energía se consideran hogares con alta carga de energía.⁹³

Democracia energética: un cambio desde la economía de combustibles-fósiles corporativa y centralizada hacia una que sea administrada por las comunidades, diseñada en base al principio de no dañar, que apoye las economías locales y que contribuya a la salud y el bienestar de todas las personas.⁹⁴

Eficiencia energética: usar menos energía para realizar las mismas tareas en hogares y edificios, como calefacción, refrigeración, iluminación o funcionamiento de electrodomésticos, lo que reduce el desperdicio. Las tecnologías, los materiales y las mejoras de los edificios de máxima eficiencia, como las bombas de calor, los termostatos inteligentes o el aislante, ayudan a disminuir las facturas de electricidad, a reducir la contaminación y a mejorar la salud.⁹⁵

Inseguridad energética: la incapacidad para cubrir de forma adecuada las necesidades de energía básicas de un grupo familiar, como iluminación, calefacción y refrigeración, cocina y uso de electrodomésticos del hogar.⁹⁶

Justicia ambiental: trato justo y participación deliberada de todas las personas, independientemente de su raza, ingreso, color, nacionalidad o nivel educativo. Destinada a influir en políticas, programas, financiación y reglamentos ambientales para garantizar el cumplimiento de las leyes relativas al ambiente.⁹⁷

Comunidades de justicia ambiental: una comunidad con representación significativa de comunidades de personas de color, comunidades de ingresos bajos o comunidades tribales e indígenas que presenta o corre el riesgo de presentar efectos ambientales o en la salud humana mayores o más adversos.⁹⁸

Soluciones falsas: iniciativas, tecnologías o mecanismos basados en el mercado que se promocionan como soluciones al cambio climático pero que no abordan sus causas fundamentales (sino que las empeoran), profundizan nuestra dependencia de los combustibles fósiles y aumentan la contaminación y otras cargas socioeconómicas o de salud para las comunidades.^{99, 100}

Comunidades de primera línea: comunidades desfavorecidas históricamente y en la actualidad, a menudo identificadas por ubicación geográfica, situación socioeconómica y exposiciones similares a contaminantes ambientales.¹⁰¹

Gentrificación: el proceso en el que los residentes con mayores ingresos/mayor educación se mudan a comunidades históricamente marginadas y aumentan los costos de vida, cambian el entorno físico y la cultura del vecindario, y con frecuencia desplazan a los residentes vulnerables de largo plazo.¹⁰²

Ecoimpostura: afirmaciones falsas, exageradas o engañosas realizadas por empresas para promocionar productos, servicios o prácticas como más respetuosas con el ambiente de lo que realmente son.¹⁰³

Mezcla de hidrógeno: el proceso de mezclar un porcentaje pequeño de hidrógeno en el sistema existente de gasoductos de gas natural, lo que con frecuencia se propone como estrategia de descarbonización.¹⁰⁴

Microrred: sistema de energía pequeño, local y controlable que produce energía cerca de donde se utiliza y puede funcionar con la red de electricidad principal o de forma independiente. Puede integrar recursos sostenibles como energía solar y almacenamiento de energía, y suministrar electricidad para vecindarios, negocios o instalaciones críticas durante desastres naturales u otras emergencias.¹⁰⁵

Redlining o negación de servicios: una práctica discriminatoria sistémica en la que los prestamistas niegan servicios financieros como préstamos, hipotecas y seguros a las personas por su raza y etnia; afectan desproporcionadamente a personas negras e impiden que muchas personas de color compren casas en vecindarios donde viven predominantemente personas blancas.¹⁰⁶

Control del alquiler: leyes que establecen límites para el alquiler o impiden que los arrendadores y propietarios aumenten los alquileres, con el objetivo de proteger a los inquilinos y mantener la asequibilidad.¹⁰⁷

Climatización: mejoras o reparaciones que protegen las viviendas y los edificios de las inclemencias del tiempo, al mejorar la eficiencia energética, reducir los costos de la energía y mantener una calidad del aire interior saludable, mediante medidas como aislamiento, sellado de aire, control de humedad y ventilación.^{108, 109}

APÉNDICE

Las herramientas de evaluación de la justicia ambiental utilizan mapas interactivos para visualizar los indicadores clave de justicia ambiental e identificar a las comunidades de primera línea y las cargas ambientales, de salud pública y socioeconómicas que enfrentan. La administración actual ha eliminado de los sitios web públicos las herramientas federales de datos sobre clima y justicia ambiental (se indican ejemplos a continuación), lo que debilita el acceso a la información esencial para establecer reglamentos ambientales y dirigir fondos a las comunidades que más los necesitan.¹¹⁰ Afortunadamente, se han realizado esfuerzos para preservar estos datos.¹¹¹ Además, varios estados han desarrollado sus propias herramientas de mapeo que reflejan su contexto único y utilizan datos más precisos y localizados, lo que garantiza que las decisiones y los recursos puedan dirigirse de manera eficaz y equitativa.

Nivel federal

EIScreen de la Agencia de Protección Ambiental de EE. UU.¹¹²

Herramienta de justicia climática y económica del Consejo de Calidad Ambiental de EE. UU.¹¹³

Nivel estatal

CalEnviroScreen del estado de California¹¹⁴

Criterios de comunidades desfavorecidas del estado de Nueva York¹¹⁵

Herramienta de mapeo, evaluación y protección de justicia ambiental (*Environmental Justice Mapping, Assessment and Protection*, EJ MAP) de Nueva Jersey¹¹⁶

Nivel local

Herramienta de mapeo NY EJNYC de Nueva York¹¹⁷

Comunidades de justicia ambiental de San Francisco, Califor¹¹⁸

REFERENCIAS:

1. U.S. Environmental Protection Agency. Commercial and Residential Sector Emissions. EPA, 31 Mar. 2025, <https://www.epa.gov/ghgemissions/commercial-and-residential-sectoremissions>
2. U.S. Department of Energy. Decarbonizing the U.S. Economy by 2050: A Report by the Building Technologies Office. Dec. 2024, <https://www.energy.gov/sites/default/files/2024-12/bto-decarbonizing-us-economy-2050-122724.pdf>.
3. Minkara, Amneh, et al. *Co CO2 PM2.5 Nox National Building Pollution Report*, weact.org/wp-content/uploads/2023/10/AppliancePollution_Report_FINAL.pdf.
4. National Academy of Medicine. Summary:Health Impacts of Climate Change. 15, Apr. 2025, <https://nam.edu/product/health-impacts-of-climate-change/>
5. U.S. Environmental Protection Agency. Indoor Air Quality. Report on the Environment, 11 Oct. 2024, <https://www.epa.gov/report-environment/indoor-air-quality#note1>.
6. Garthwaite, Josie. "Gas Stoves Emit Unsafe Levels of Nitrogen Dioxide | Stanford Report." *Science & Engineering*, 3 May 2024, news.stanford.edu/stories/2024/05/people-with-gas-and-propane-stoves-breathe-more-unhealthy-nitrogen-dioxide.
7. Embold Research. *WE ACT Healthy Homes First Survey*, WE ACT for Environmental Justice, May 2025, static1.squarespace.com/static/66b25a67d694ff578ea46977/t/681bbab8f3f2343441eb74fb/1746647740097/WE+ACT+-+Healthy+Homes+First+Polling+Presentation+%26+Report+-+May+2025.pdf.
8. *Out of Gas, In With Justice: Studying the Impacts of Induction Stoves on Indoor Air Quality in Affordable Housing*, WE ACT for Environmental Justice, weact.org/wp-content/uploads/2023/02/Out-of-Gas-Report-FINAL.pdf.
9. Yeter, Deniz, et al. "Disparity in Risk Factor Severity for Early Childhood Blood Lead among Predominantly African-American Black Children: The 1999 to 2010 US NHANES." *International Journal of Environmental Research and Public Health*, U.S. National Library of Medicine, 28 Feb. 2020, www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC7084658/.
10. American Lung Association. "Disparities in the Impact of Air Pollution." American Lung Association, 2 Nov.2023,<https://www.lung.org/clean-air/outdoors/who-is-at-risk/disparities>
11. Tessum, Christopher W., et al. "PM2.5 Polluters Disproportionately and Systemically Affect People of Color in the United States." *Science Advances*, Science.Com, 28 Apr. 2021, www.science.org/doi/10.1126/sciadv.abf4491.
12. United States Environmental Protection Agency. Climate Change and Social Vulnerability in the United States: A Focus on Six Impacts. U.S. Environmental Protection Agency, Sept.2021,https://www.epa.gov/system/files/documents/2021-09/climate-vulnerability_september-2021_508.pdf.
13. Navigating the One Big Beautiful Bill Act: Critical Updates to Clean Energy Credits." *The National Law Review*, 16 July 2025, <https://natlawreview.com/article/navigating-onebig-beautiful-bill-act-critical-updates-clean-energy-credits>
14. Plumer, Brad. Entire Staff Is Fired at Office That Helps Poorer Americans Pay for Heating, *The New York Times*, 2 Apr. 2025, www.nytimes.com/2025/04/02/climate/trump-layoffs-energy-assistance-liheap.html.
15. U.S. Environmental Protection Agency. "EPA Launches Biggest Deregulatory Action in U.S. History." EPA News Releases, 12 Mar. 2025, <https://www.epa.gov/newsreleases/epa-launches-biggest-deregulatory-action-us-history>
16. Healthy Homes First, WE ACT for Environmental Justice, www.healthyhomesfirst.org/.

17. EJ Mapping Tools." Climate Policy Dashboard, Climate Policy Radar, <https://www.climatepolicydashboard.org/policies/climate-governance-equity/ej-mapping-tools>.
18. State of California Office of Environmental Health Hazard Assessment. "CalEnviroScreen." Ca.gov, 2020, oehha.ca.gov/calenviroscreen
19. WE ACT for Environmental Justice. Community Engagement Brief. WE ACT for Environmental Justice, Sept. 2022, <https://weact.org/wp-content/uploads/2022/12/Community-Engagement-Brief-092322-FINAL.pdf>
20. Boston: Engaging Communities on Inclusive Building Policies. 2021
Aug. <https://c40.my.salesforce.com/sfc/p/#36000001Enh/a/100000001kSY/CcmWaUbfOH8ZaYVwM7xLVEmwk2FmOp1kvFiwnCCmA>
21. "Boston's Climate Action Plan." Boston.Gov, City of Boston, 26 Sept. 2025, www.boston.gov/departments/environment/boston-climate-action.
22. "Who We Are." Alternatives for Community and Environment, 13 Nov. 2020, ace-ej.org/about/who-we-are/.
23. "Action for Equity." ACTION FOR EQUITY, www.action4equity.org/.
24. About NRDC, www.nrdc.org/about.
25. "Archive: NYCHA Healthy Homes Campaign." WE ACT for Environmental Justice, weact.org/programs/nycha-healthy-homes-campaign/
26. Fabino, Alexander. "People Living in Old Houses Rises as Home Building Struggles." Newsweek, 13 Feb. 2024, www.newsweek.com/old-houses-rise-home-building-strugglesaging-housing-stock-remodeling-boom-1869571
27. Joint Center for Housing Studies of Harvard University. America's Rental Housing 2024. Harvard University, 2024, https://www.jchs.harvard.edu/sites/default/files/reports/files/Harvard_JCHS_Americas_Rental_Housing_2024.pdf
28. CGEP, Columbia J. "Energy Insecurity in the United States - Center on Global Energy Policy at Columbia University Sipra: CGEP." Center on Global Energy Policy at Columbia University SIPA | CGEP, 26 Oct. 2023, www.energypolicy.columbia.edu/publications/energy-insecurity-in-the-united-states/
29. Chakraborty, Jayajit, et al. "Air Pollution Exposure Disparities in US Public Housing Developments." Nature News, Nature Publishing Group, 14 June 2022, www.nature.com/articles/s41598-022-13942-3
30. Kim, Byoungjun. Housing Environments and Asthma Outcomes within Population-Based Samples of Adults and Children in NYC., 6 July 2022, doi:10.1016/j.jpmed.2022.107147.70. Farrell, Dan, et al. Estimating the Impacts of Weatherization Readiness Programs, June 2025, www.aceee.org/sites/default/files/pdfs/b2504.pdf
31. "Weatherization Assistance Program." Energy.Gov, www.energy.gov/scep/wap/weatherization-assistance-program
32. Farrell, Dan, et al. Estimating the Impacts of Weatherization Readiness Programs, June 2025, www.aceee.org/sites/default/files/pdfs/b2504.pdf
33. American Lung Association. "Health Impacts of Combustion in Homes." American Lung Association, www.lung.org/policy-advocacy/healthy-air-campaign/healthy-efficienthomes/residential-combustion
34. "The Majority of U.S. Households Used Natural Gas in 2020 - U.S. Energy Information Administration (EIA)." The Majority of U.S. Households Used Natural Gas in 2020 - U.S. Energy Information Administration (EIA), www.eia.gov/todayinenergy/detail.php?id=55940
35. Tessum, Christopher W., et al. "PM2.5 Polluters Disproportionately and Systemically Affect People of Color in the United States." Science Advances, Science.Com, 28 Apr. 2021, www.science.org/doi/10.1126/sciadv.abf4491
36. "Breathe Easy." Breathe Easy | Rewiring America, <https://a-us.storyblok.com/f/1021068/x/3c121cf7ec/breathe-easy-health-benefits-from-electrification.pdf>
37. State and Community Energy Programs. Weatherization Assistance Program Briefing Book, www.energy.gov/sites/default/files/2024-11/wap-briefing-book_102024.pdf
38. "Energy Evaluation Income-Eligible Details ." Energize CT, www.energizect.com/energy-evaluations/income-eligible-options
39. "Twenty-Six Health and Climate Organizations Call on EPA to Limit Pollution from Fossil Fuel-Fired Household Appliances." Sierra Club, 23 Aug. 2022, www.sierraclub.org/press-releases/2022/08/twenty-six-health-and-climate-organizations-call-epa-limit-pollution-fossil
40. Who Has Access to Good Clean-Energy Jobs?, Urban Institute, 1 May 2024, www.urban.org/projects/clean-energy-job-access-race-gender.
41. "Archive: Decarbonizing New York City's Future Buildings with Local Law 154." WE ACT for Environmental Justice, weact.org/programs/decarbonizing-new-york-citys-future-buildings-with-local-law-154/
42. "Governor Hochul Signs Repeal of the 100-Foot Rule into Law, Taking a Step towards Energy Affordability for New Yorkers." WE ACT for Environmental Justice, weact.org/updates/governor-hochul-signs-repeal-of-the-100-foot-rule-into-law-taking-a-step-towards-energy-affordability-for-new-yorkers/
43. Sivasubramanian, Ramya. *Green Gentrification, and How Environmentalists Can Avoid It*, www.nrdc.org/bio/ramya-sivasubramanian/green-gentrification-and-how-environmentalists-can-avoid-it
44. Levy, Diane K, et al. In the Face of Gentrification: Case Studies of Local Efforts To, www.urban.org/sites/default/files/publication/50791/411294-In-the-Face-of-Gentrification.PDF
45. "Direct Pay | Clean Energy | the White House." National Archives and Records Administration, bidenwhitehouse.archives.gov/cleanenergy/directpay/
46. NY Renews. "Legislators and Advocates Call for \$200 Million for Gap Fund in Final Budget." NY Renews, 22 Apr. 2025, www.nyrenews.org/press-mentions/call-for-200-millionfor-gap-fund-in-final-budget
47. "NY State Senate Bill 2025-S3315A." NYSenate.Gov, 24 Jan. 2025, www.nysenate.gov/legislation/bills/2025/S3315/amendment/A
48. Lane, Haley M., et al. "Historical Redlining Is Associated with Present-Day Air Pollution Disparities in U.S. Cities | Environmental Science & Technology Letters." *Sustainable Systems*, ACS Publications, 9 Mar. 2022, pubs.acs.org/doi/10.1021/acs.estlett.1c01012
49. Preziuso, Danielle, et al. *Metrics for an Equitable and Just Energy System*, Pacific Northwest National Laboratory, June 2021, www.pnnl.gov/sites/default/files/media/file/Metrics%20for%20Energy%20Equity.pdf
50. "Cooking up Danger Community Study Reveals Hazardous Nitrogen." Kitchen Testing Fact Sheet, Beyond Gas DC, Nov. 2024, beyondgasdc.org/wpcontent/uploads/2024/11/Kitchen-Testing-Fact-Sheet_20241121.pdf
51. "Clean Jobs America: E2." Clean Jobs America, 30 Oct. 2025, cleanjobsamerica.e2.org/
52. 89. WE ACT for Environmental Justice "Creating a Green Workforce: Community-Based Solutions for a Diverse Green Jobs Sector." https://weact.org/wpcontent/uploads/2020/12/FINAL-2_Green-Jobs-Report_Full-Report-Full-View.pdf
53. 90. D'Elia, Hailey. How to Expand Access to Good Clean Energy Jobs among Women and People of Color | Urban Institute, Urban Wire, 29 Apr. 2024, www.urban.org/urban-wire/howexpand-access-good-clean-energy-jobs-among-women-and-people-color.
54. "NYCHA Resident Training Academy." Opportunity NYCHA, opportunitynycha.org/workforce-development/nycha-resident-training-academy/.
55. Guerrero, Samantha, et al. "Wraparound Supports." The New School Budget Equity Project, budgetequity.racepowerpolicy.org/case-studies-policy-briefs/wraparound-supports
56. "Wraparound Supports a Resource for OSWD Stakeholders Wraparound Supports." OSWD Wraparound-Supports 2024, 2024, www.esd.ny.gov/sites/default/files/OSWDWraparound-Supports-2024.pdf.
57. "2025 Employee Benefits Survey Executive Summary." Employee Benefits, Society for Human Resource Management, 2025, www.shrm.org/content/dam/en/shrm/topicstools/research/employee-benefits/2025_annual_benefits_survey_executive_summary.pdf.
58. "The Green Door Initiative Official Website ." Building a Community for Environmental Equity, www.greendoorinitiative.org/
59. "Workforce Development." The Green Door Initiative Official Website | Building a Community for Environmental Equity, www.greendoorinitiative.org/programming/workforcedevelopment.
60. "Case Study: Green Door Initiative." Climate Innovation Case Studies, Environmental Defense Fund, 22 Sept. 2023, fundingtoaction.edf.org/?casestudy=green-door-initiative.
61. "City Energy Burdens ." ACEEE Report, Sept. 2024, www.aceee.org/sites/default/files/pdfs/data_update_-_city_energy_burdens_0.pdf.
62. Climate and Community Institute, and The Sierra Club. Tenant Protections for Climate Justice, Oct. 2024, climateandcommunity.org/wpcontent/uploads/2024/10/CCISierra_TenantProtections_final.pdf.
63. Dreihobl, Ariel, et al. How High Are Household Energy Burdens?, American Council for an Energy Efficient Economy, 22 July 2022, www.energy.gov/sites/default/files/2022-10/16.%20How%20high%20are%20household%20energy%20burdens_ds_0.pdf
64. Chew, Amee, and Sarah Treuhaft. "Our Homes, Our Future: How Rent Control Can Build Stable, Healthy Communities ." Policy Link, Feb. 2019, www.policylink.org/sites/default/files/OurHomesOurFuture_Web_08-02-19.pdf.
65. Herbert, Christopher, et al. *Measuring Housing Affordability: Assessing the 30 Percent of Income Standard*, Sept. 2018, www.jchs.harvard.edu/sites/default/files/Harvard_JCHS_Herbert_Hermann_McCue_measuring_housing_affordability.pdf
66. "Low Income Home Energy Assistance Program (LIHEAP)." The Administration for Children and Families, May 2025, acf.gov/ocs/programs/liheap

67. Frazin, Rachel. "HHS Fires Entire staff of Program That Helps Low-Income People Afford Heat and Air Conditioning." The Hill, 2 Apr. 2025, thehill.com/policy/energy-environment/5228186-hhs-fires-entire-staff-of-program-that-helps-low-income-people-afford-heat-and-air-conditioning/.
68. H.R.2486 - 119th Congress (2025-2026): Heating and Cooling Relief Act | Congress.Gov | Library of Congress, www.congress.gov/bills/119th-congress/housebill/2486
69. Erikson, Andrew. "MetroCentered: Navigating Neighborhood Transition." American University Magazine, Dec. 2022, www.american.edu/magazine/article/metrocentered-the-challenges-of-neighborhood-change.com.
70. Zapata, Christian. "D.C. Offering \$350 Million In Relief For Residents Struggling With Rent And Utility Payments." DCist, 12 Apr. 2021, dcist.com/story/21/04/12/dc-rent-relief-tenants-activists/.
71. "Homelessness Prevention & Diversion." Department of Human Services, dhs.dc.gov/service/homelessness-prevention-diversion.
72. "About Us." STAY DC, stay.dc.gov/node/1535851.
73. Aaron. "DC \$350 Million Rental Assistance Fund." Battino & Sokolow PLLC, 12 Apr. 2021, www.sokolowlaw.com/dc-350-million-rental-assistance-funds/.
74. Lang, Marissa J. "D.C. to Close Rent Relief Applications Oct. 27 as Funds Are Exhausted and Mayor Asks Treasury for More." Social Issue, The Washington Post, 14 Oct. 2021, www.washingtonpost.com/dc-md-va/2021/10/14/stay-dc-october-deadline/.
75. Smith, Adam. "2024: An Active Year of U.S. Billion-Dollar Weather and Climate Disasters." NOAA Climate.Gov, 10 Jan. 2025, www.climate.gov/newsfeatures/blogs/beyond-data/2024-active-year-us-billion-dollar-weather-and-climate-disasters
76. Worst Case Housing Needs: 2025 Report to Congress, U.S. Department of Housing and Urban Development Office of Policy Development and Research, July 2025, www.huduser.gov/portal/sites/default/files/pdf/Worst-Case-Housing-Needs-2025-Report-to-Congress.pdf
77. The Link Between Historic Redlining And Current Climate Risks, Enterprise Community Partner, 5 Aug. 2021, www.enterprisecommunity.org/blog/link-between-historic-redlining-and-current-climate-risks
78. Collier, Stephen J., et al. Climate Change and Insurance, Taylor & Francis, 14 Apr. 2021, www.tandfonline.com/doi/full/10.1080/03085147.2021.1903771.
79. Cash, Anna, et al. Climate Change and Climate Change and Displacement in the U.S. – A Review of the Literature, Apr. 2020, www.urbandisplacement.org/wp-content/uploads/2021/08/climate_and_displacement_-_lit_review_6.19.2020.pdf.
80. Equitable Resilience Technical Assistance." EPA, Environmental Protection Agency, www.epa.gov/smartgrowth/equitable-resilience-technical-assistance
81. Business and Commerce Code Chapter 17: Deceptive Trade Practices, statutes.capitol.texas.gov/Docs/BC/pdf/BC.17.pdf.
82. Coffey, Alison. "Community Microgrids: Powering Resilience in Frontline & Disaster-Impacted Communities." Initiative for Energy Justice, 20 Mar. 2025, iejusa.org/community-microgrids-powering-resilience-in-frontline-disaster-impacted-communities/.
83. Stay Ready Nola, Inc, stayreadynola.org/.
84. "Congressman Carter Announces \$20 Million to Tackle Environmental and Climate Justice Challenges in New Orleans." Representative Troy Carter, 9 Jan. 2025, troycarter.house.gov/media/press-releases/congressman-carter-announces-20-million-tackle-environmental-and-climate.
85. Chemnick, Jean. "EPA Pushes Climate Groups to Close Embattled Grants." Climate Wire, Politico Pro, 1 Dec. 2025, subscriber.politicopro.com/article/eenews/2025/12/01/epa-pushes-climate-groups-to-close-embattled-grants-00667327.
86. "Biofuels." Understand Energy Learning Hub, Stanford| Energy, understand-energy.stanford.edu/energy-currencies/biofuels.
87. U.S. Department of Energy. Decarbonizing the U.S. Economy by 2050: A Report by the Building Technologies Office. Dec. 2024, <https://www.energy.gov/sites/default/files/2024-12/bto-decarbonizing-us-economy-2050-122724.pdf>.
88. Office of Energy Efficiency & Renewable Energy. Building Performance Standards. <https://www.energycodes.gov/BPS>
89. Van Eijkern, Margot. *The Illusion of Carbon Offsets in Achieving Our Goals: Why Carbon Offsetting Should Never Be Accounted for as Emissions Reduction*, climateactionaccelerator.org/wp-content/uploads/2024/01/Carbon-offsetting-1.pdf.
90. "Community Solar." Energy.Gov, U.S. Department of Energy, www.energy.gov/eere/solar/community-solar-basics
91. "Cumulative Impacts Explained." EPA, Environmental Protection Agency, 2025, www.epa.gov/cumulative-impacts/cumulative-impacts-explained
92. Bridges, Carson, and Steve Butler. "Dealing with Housing Displacement in Your Comprehensive Plan." MRSC, 29 May 2024, mrsc.org/stay-informed/mrsc-insight/may-2024/housing-displacement#.
93. "Low-Income Energy Affordability Data (LEAD) Tool." Energy.gov, 2018, www.energy.gov/scep/low-income-energy-affordability-data-lead-tool.
94. "Energy Democracy - Climate Justice Alliance." Climate Justice Alliance, 21 Apr. 2025, climatejusticealliance.org/workgroup/energy-democracy/
95. "Energy Efficiency." ENERGY STAR, www.energystar.gov/about/how-energy-star-protects-environment/energy-efficiency.
96. American Public Health Association. Understanding Energy Insecurity in the Field: A Toolkit for Community Members, Researchers, and Local Practitioners. apha.org/getcontentasset/1f51500a-6a45-4d61-9da1-7ae013714f7a/7ca0dc9d-611d-46e2-9fd3-26a4c03ddcbb/understandenergyinsecurity_finala_dd.pdf?language=en
97. US EPA. "EJ 2020 Glossary | US EPA." US EPA, 20 Oct. 2016, [19january2021snapshot.epa.gov/environmental-justice/ej-2020-glossary.html](https://www.epa.gov/environmental-justice/ej-2020-glossary.html).
98. S.872 - 117th Congress (2021-2022): *Environmental Justice for All Act*, Library of Congress, 18 Mar. 2021, www.congress.gov/bills/117th-congress/senate-bill/872.
99. Llaverio-Pasquina, Marcel, et al. "False Solutions: How Do Fossil Fuel Companies Reproduce Their Power through the Energy Transition." *Science Direct*, 3 Dec. 2025, www.sciencedirect.com/science/article/pii/S2214629625004487#.
100. *Key Learnings: False Solutions for Environmental Justice Communities & Organizers*, WE ACT for Environmental Justice, weact.org/wp-content/uploads/2024/11/False-Solutions-Top-Lines-One-Pager-2024-2.2.pdf
101. *Identifying Frontline Communities 2pg*, Front and Centered, waportal.org/sites/default/files/2024-01/Identifying%20Frontline%20Communities%20pg.pdf.
102. "Understanding Gentrification and Displacement." The Uprooted Project, sites.utexas.edu/gentrificationproject/understanding-gentrification-and-displacement/.
103. Lindwall, Courtney. "What Is Greenwashing?" *Explainer*, NRDC, 9 Feb. 2023, www.nrdc.org/stories/what-greenwashing.
104. Sharon, Max, Bryan Murray, et al. *Blending Hydrogen & Natural Gas: A Road to Nowhere for New Yorkers*, Environmental Defense Fund, 12 Sept. 2024, library.edf.org/AssetLink/s8f1821gt5082xc1208116630l2uib7c.pdf.
105. "Microgrids." Center for Climate and Energy Solutions, 17 Sept. 2025, www.c2es.org/content/microgrids/.
106. "Redlining." Legal Information Institute, www.law.cornell.edu/wex/redlining.
107. Rajasekaran, Prasanna, et al. "Rent Control: What Does the Research Tell Us about the Effectiveness of Local Action?" *Urban Institute*, Jan. 2019, www.urban.org/research/publication/rent-control-what-does-research-tell-us-about-effectiveness-local-action.
108. "What Is Weatherization Assistance?." *What Is the Weatherization Assistance Program?*, National Council on Aging www.ncoa.org/article/what-is-weatherization-assistance/.
109. "Weatherization." Energy.Gov, U.S. Department of Energy, www.energy.gov/energysaver/weatherization?utm_source=copilot.com.
110. Nolan, Delaney. "Elimination of Federal Climate Tools, Some Used to Inquire in to Musk's Firms, Sparks Alarm." The Guardian, Guardian News and Media, 24 Feb. 2025, www.theguardian.com/us-news/2025/feb/24/federal-climate-tools-pollution-musk-xai-spacex
111. Woods, Stacy. "The Trump Administration's Deletion of Environmental Justice Data Does Real Harm." The Equation, The Union of Concerned Scientist, 9 May 2025, blog.ucs.org/stacy-woods/the-trump-administrations-deletion-of-environmental-justice-data-does-real-harm/
112. EJSscreen, Public Environmental Data Partners, pedp-ejscreen.azurewebsites.net/.
113. Climate and Economic Justice Screening Tool (CEJST) | NDC Partnership, NDC Partnerships, ndcpartnership.org/knowledge-portal/climate-toolbox/climate-and-economic-justice-screening-tool-cejst
114. "CalEnviroScreen 4.0." Oehha.ca.Gov, oehha.ca.gov/calenviroscreen/report/calenviroscreen-40
115. "Disadvantaged Communities Criteria." NYSEERDA, climate.ny.gov/Resources/Disadvantaged-Communities-Criteria
116. "NJ Environmental Justice Mapping, Assessment and Protection Tool (EJMAP)." North Jersey Transportation Planning Authority (NJTPA) Open Data Portal Hub Site, share-open-data-njtpa.hub.arcgis.com/datasets/njdep:nj-environmental-justice-mapping-assessment-and-protection-tool-ejmap
117. "EJNYC Mapping Tool." EJNYC Full Data Explorer, experience.arcgis.com/experience/6a3da7b920f248af961554bdf01d668b
118. San Francisco Environmental Justice Data Portal, San Francisco Planning Department, 2 Mar. 2023, storymaps.arcgis.com/stories/bebbc164146f41398c3d4fb12d5458e3



VIVIENDAS SALUDABLES, COMUNIDADES PRÓSPERAS

Principios equitativos para la descarbonización de los edificios

WE ACT for Environmental Justice es una organización con sede en el norte de Manhattan cuya misión es construir comunidades saludables al garantizar que las personas de color o los residentes de bajos ingresos participen de manera significativa en la creación de políticas y prácticas sólidas y justas de protección y salud ambiental. WE ACT tiene oficinas en Nueva York y Washington D. C.

CONTACTO

1854 Amsterdam Ave, 2nd floor
New York, NY 10031

Visítenos en weact.org

@weact4ej Bluesky/Instagram

@weactforej Facebook